

Hinweis zu Gesamtkosten

Informationen und Richtpreise, für Leistungen die gemäß unserer Baubeschreibung nicht im Preis enthalten sind, aber bzgl. Ihrer Finanzierung und Gesamtkosten nicht vergessen werden sollten.

Leistungen die wir Ihnen nicht anbieten können:

- Grunderwerbsteuer, 6% vom Grundstückspreis	_____, -- €
- Maklergebühren	_____, -- €
- Notarkosten	ca. 1.000, -- €
- Grundbucheintragung	ca. 700, -- €
- Vermessungskosten (Lageplan, Einmessung usw.)	ca. 3.000, -- €
- Abnahmen gem. HBO durch Statiker auf der Baustelle	ca. 1.000, -- €
- Hausanschlüsse (Versorger: Gas, Wasser, Strom, Tele., FW)	ca. 8.000, -- €
- Übergabestation bei Fernwärme	ca. 4.500, -- €
- Versicherungen während der Bauzeit	ca. 500, -- €
- Bodengutachten und Bodenanalyse	ca. 2.000, -- €
- Küche	_____, -- €
- Möbel	_____, -- €

Leistungen die wir Ihnen anbieten können, wenn eine Planung oder alle notwendigen Informationen für eine Kalkulation vorliegen:

- Entwässerungsleitungen mit Hausanschluss bis 3,00 m Tiefe u. max. 6,00 m Länge bis Grundstücksgrenze, incl. Regenwasserleitung außerhalb der Baugrube.	ca. 5.000, -- €
- Zisterne 4500 ltr, Fabrikat Finger Typ Garten Light 200 mit Filter, für die Gartenbewässerung, ohne Pumpe.	4.700, -- €
- Revisionsschacht für Schmutzwasser	1.850, -- €
- Revisionsschacht für Regenwasser	1.850, -- €
- Abtransport des überschüssigen Erdaushubes, LAGA Z0, ohne Keller	bis ca. 6.000, -- €
- Abtransport des überschüssigen Erdaushubes, LAGA Z0, mit Keller	bis ca. 15.000, -- €
- Kellergeschoss als Stahlbeton-Fertigkeller	_____, -- €
- Sondergründungen (Fundamente) infolge bodengutachtlicher Auflagen	_____, -- €
- Auffüllen der Arbeitsräume mit Ersatzmaterial	_____, -- €
- Außenanlage	_____, -- €
- Materialkosten für Ihre Eigenleistungen	_____, -- €

Alle oben genannten Preise dienen zur Orientierung und können auf Grund besonderen Auflagen von Behörden, Bodengutachten, Statiker, sowie Grundstückslage und Gebäude etc., in Sonderfällen auch stark, von den tatsächlichen abweichen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.